

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 24 מיום 15.11.2020

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות., עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/8	מינהל הנדסה תכנון אסטרטגי מינהל הרק"ל	נש"מ למינהלת הרק"ל- הוספה של נש"מ נוסף לסה"כ - 3 נש"מים <u>אשרור לאחר סבב מהיר במייל</u> <u>וקבלת האישור המשפטי</u>	אישור ההתקשרות ל- 3 משרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן כ- [REDACTED]
2/8	מינהל בת"ש תיעול	מרכז תחום מי הנגר במרחב העירוני- מרכז 1	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED]
3/8	מינהל בת"ש תיעול	מתכנן תחום מי נגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים – 2 מתכננים	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED]

החלטה מספר 1/3 : נש"מ למינהלת הרק"ל - עד 3 משרות

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	תכנון אסטרטגי	מינהלת הרק"ל

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
1.1. נש"מ למינהלת הרק"ל - עד 3 משרות	
תיאור מהות ההתקשרות	
מינהלת הרק"ל במנהל הנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון הקמת קווי הסעת המונים ומקר תחבורה בנושאים אלה.	
1. השירותים הנדרשים:	
1.1 תיאום תכנון הקמת קווי הסעת המונים (רק"ל ומטרו)	
1.2 קידום תכנון, תאום וליווי הקמה של מערכות הסעת המונים על כל מרכיביהן, במסגרת העירונית משלב התכנון עד לשלב הביצוע ושיתוף בעלי עניין.	
1.3 השתתפות בתהליכי תכנון מערכות הסעת המונים מול יחידות העירייה וארגונים חיצוניים, בהתאם לדרישת מהנדס העיר והנהלת העירייה.	
1.4 ייצוג מהנדס העיר והוועדה המקומית בפני וועדות התכנון השונות, ועדת ערר, בתי המשפט וצוותי היגוי מקצועיים שונים. ייצוג מהנדס העיר בפורומים עירוניים וחוץ עירוניים.	
1.5 השתתפות בתהליכי תכנון הרק"ל והמטרו מול יחידות העירייה וארגונים חיצוניים, בהתאם לדרישת מהנדס העיר והנהלת העירייה.	
1.6 לבצע משימות איסוף וניתוח מידע בכל הקשור לנושאי תכנון תחבורה וליווי הקמת קווי הרק"ל, המטרו ופרוייקטי תחבורה.	
1.7 ליווי תכנון פיתוח המרחב הציבורי, בכל הקשור לתכניות תחבורה ומערכות הסעת המונים בעיר.	
1.8 קיום תהליכי יידוע והתייעצות עם בעלי עניין במסגרת מטלות הפרוייקט ותכנון רחובות הרכבת הקלה בעיר.	
1.9 הפצת מידע וקשר עם עסקים, תושבים ומוסדות ציבור בנושא תכנון וביצוע קווי הרק"ל והמטרו בעיר.	
1.10 מילוי מטלות נוספות לפי הוראות הממונה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
חמש שנים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק בעלי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודה ומומחיות נדרשת:
<p>יועץ לליווי ההקמה של קווי רכבת קלה וקווי מטרו, במסגרת התכנון העירוני משלב התכנון המוקדם עד לשלב הביצוע, כולל יידוע בעלי העניין הרלבנטיים לתכנון הסופי והתאמת התכנון לשלבי הביצוע.</p> <p>הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות וניסיון קודם בנושא חדש ומתפתח בתכנון העירוני של הקמת קווי הסעת המונים (רק"ל ומטרו) הניסיון הנדרש מצריך שילוב ידע והיכרות עם תחומים שונים בתכנון העירוני בו מעט מומחים, ואין מספיק יועצים לתחום במאגר המתכננים.</p>

4. תנאי סף

- 4.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :
- 4.1.1. זְהוּת המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.1.2. נותן השירות יהיה בעל תואר ראשון באדריכלות או בהנדסה אזרחית, באוניברסיטה מוכרת ע"י המועצה להשכלה גבוהה.
- 4.1.3. ניסיון בתחום המבוקש – לנותן השירותים ניסיון מקצועי בתחום תכנון ובינוי ערים או הנדסה אזרחית: 5 שנים לפחות ממועד הזכאות לתואר.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
נסיון בתהליכי תכנון של פרויקטי הסעת המונים, תחבורה ותנועה ופיתוח המרחב הציבורי .	20 נק'	1-3 שנים 10 נק' 3 שנים ומעלה - 20 נק'
נסיון בניהול תכנון של פרויקטי תחבורה או תכנון תשתיות במרחב הציבורי.	20 נק'	1-2 שנים 5 נק' 2-5 שנים 10 נק' 5 שנים ומעלה - 20 נק'
תארים נוספים באדריכלות או בהנדסה אזרחית או בתכנון ערים ואזורים או לימודי סביבה.	10 נק'	תואר שני 5 נקודות תואר שלישי - 10 נק'
נסיון מוכח בעבודה מחקרית הכולל איסוף וניתוח מידע בכל הקשור לנושאי תכנון עירוני בתחום התחבורה, תכנון פרויקטים וקשר עם בעלי עניין	10 נק'	2-5 שנים - 5 נק' מעל 5 שנים - 10 נק'
ראיון עם המציע	40 נק'	על בסיס פרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות, זמינות, והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

6. הצעת המחיר

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20% ובתוספת הנחה קבועה של עד 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה אשר אושרה בהחלטת הוועדה מיום 18.10.2020 לאשרור לאחר סבב הליך מהיר מיום 27.10.2020 להגדלת המשרות ל- 3 משרות נש"מ.
2. היועצת המשפטית של הוועדה מאשרת הגדלת המשרות שעלה בשלב הליך הסבב המהיר.

החלטה

האשרור התקבל.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/3: מרכז תחום מי הנגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים – יועץ 1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	תיעול	תיעול

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מרכז תחום מי הנגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים – יועץ 1	
תיאור מהות ההתקשרות	
יחידת התיעול בעיריית תל אביב יפו מבקשת לקבל הצעות מחיר לקבלת שירותי ריכוז תחום הטיפול במי הנגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים. השירותים יכללו בין היתר: גיבוש תכנית אסטרטגית, קידום הנחיות עירוניות, גיבוש מתודולוגיות ופתרונות בניהול הנגר, ניהול ריכוז, בקרה וליווי פרויקטים במהלך שלב התכנון והביצוע, הכנה וליווי תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, בקרה ומעקב של כל שלבי הביצוע.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
יש צורך ביועץ המתמחה בניהול צוותים ופרויקטים בתחום האורבני וכל זאת לצורך מתן שירותי ריכוז תחום הטיפול במי הנגר ליח' התיעול. היועץ יהיה בעל ידע רב והכרות עם תכנון וניהול פרויקטים אורבניים, הכרות עם הנהלים ושיטות העבודה של המערכת העירונית ונהלי עירייה הקשורים לתחום.

4. תנאי סף

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.
- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון בניהול 3 פרויקטים לפחות בתחום התשתיות במרחב הציבורי (לרבות אלו הקשורים בריהוט רחוב, ריהוט גן, שילוט וכיו"ב) ברשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ משרדי ממשלה/ חברות ממשלתיות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.
 - 4.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה בעל תואר ראשון כלשהוא.
 - 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 3 פרויקטים – 0 נק'. כנ"ל, בין 4 ל- 5 פרויקטים – 60 נק'. כנ"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 80 נק'. כנ"ל, מעל 8 פרויקטים – 100 נק'. 	50%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול בפרויקטים בתחום התשתיות במרחב הציבורי (לרבות אלו הקשורים בריהוט רחוב, ריהוט גן, שילוט וכיו"ב) ברשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ משרדי ממשלה/ חברות ממשלתיות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
<ul style="list-style-type: none"> עבור רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים כלשהם – 70 נק'. כנ"ל, עבור עיריית ת"א או תאגיד עירוני הקשור לעיריית ת"א – יפו 100 נק'. <p>סה"כ לצבירה עד 100 נק' לרכיב זה.</p>	20%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול בתחום מי הנגר במרחב העירוני ברשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת **על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%**.

דיון

- גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
- הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
- הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/8: מתכנן תחום מי נגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים – 2 מתכננים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	תיעול	תיעול

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתכנן תחום מי נגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים – 2 מתכננים	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>יחידת התיעול מבקשת לקבל הצעות מחיר למטרת קבלת שירותי תכנון תחום מי הנגר במרחב העירוני בפרויקטים שונים. השירותים יכללו בין היתר: ליווי הביצוע, מסירה וקבלת תשתיות מי נגר במסגרת פרויקטי מי הנגר בעיר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול ועריכת סקרים, עדכון תוכנית אב מי נגר, מתן ייעוץ בנושאים שונים עפ"י צרכי היחידה כגון תביעות משפטיות בדיקות התכנות והכנת אומדנים למערכות מי הנגר.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>יש צורך ביועץ המתמחה בפרויקטים בתחום מי הנגר במרחב העירוני, אשר הינו בעל ניסיון, לצורך מתן שירותי תכנון בתחום הנ"ל ליח' התיעול. המתכנן יהיה בעל ידע רב והכרות עם תכנון מאגרי מי הנגר, הכרות עם נהלי העירייה ושיטות העבודה של המערכת העירונית הקשורים לתחום.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי תכנון בתחום מי הנגר במרחב העירוני ב- 3 פרויקטים לפחות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 4.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית / חקלאות/ סביבה או הידרולוגיה.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 4 ל- 5 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל, מעל 8 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון במתן שירותי תכנון בתחום מי הנגר במרחב העירוני ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 24 מיום 15.11.2020

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצג על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך

